



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

06.07.2026 nr 6-1/624-1

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneering)

Lohkva külas on menetlemisel Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneering (Ruum Raamis OÜ, töö nr 026-25). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Lohkva külas Aiandi tee 20 (katastritunnus 43201:001:0410) ja osaliselt 4320078 Aiandi tee (katastritunnus 43201:001:1956) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 5000 m². Detailplaneeringu eesmärk on Aiandi tee 20 maaüksuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine elamumaa krundile elamuehituse (ridaelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Lisa:

detailplaneering

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918